

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA MIESZKANIE WSPOMAGANE
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR: 265/44 I 265/50, UL. KOŚCIUSZKI 6B/1, 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA
INWESTOR: GMINA KUŹNIA RACIBORSKA

PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MIESZKANIE WSPOMAGANE

TOM III z III – ZAŁĄCZNIKI

OBIEKT BUDOWLANY:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	KOB XIII
LOKALIZACJA:	Działki nr: 265/44 i 265/50, ul. Kościuszki 6b/1, 47-420 Kuźnia Raciborska jednostka ewidencyjna: Kuźnia Raciborska - miasto obręb: Kuźnia Raciborska	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI BUDOWLANEJ:	241105_4.0003.AR_2. 265/44 241105_4.0003.AR_2. 265/50	
INWESTOR:	Gmina Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4 47-420 Kuźnia Raciborska	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	Pracownia Projektowa „ZIBI” Joanna Prucnal ul. Karola Miarki 13, 44 – 280 Rydułtowy NIP 647-217-56-32, Regon: 240664961 tel. 692 303 105, 698 411 069	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Maria HEROK upr. nr 12/SLOKK/2021 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- -BUDOWLANA:	mgr inż. Zbigniew PRUCNAL upr. nr 666/01, SLK/BO/3202/02 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej asystent projektanta: mgr inż. Anna MUSIOŁ	
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA WOD.-KAN., C.O., GAZOWA, :	mgr inż. Adam REBIZAK SLK/2626/POOS/09, SLK/BO/9055/03 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA ELEKTRYCZNA:	Jerzy FOJCIK upr. Nr 118/90, SLK/IE/3560/01 uprawnienia budowlane z ograniczeniami do projektowania w specjalności instalacyjno- -inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	
SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA TELEKOMUNIKACYJNA:	inż. Andrzej MAZURCZYK upr. nr SLK/1104/PWOT/05, SLK/BT/4079/06 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	

DATA OPRACOWANIA:
Lipiec 2026r.

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA MIESZKANIE WSPOMAGANE
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR: 265/44 I 265/50, UL. KOŚCIUSZKI 6B/1, 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA
INWESTOR: GMINA KUŹNIA RACIBORSKA

TOM III – ZAŁĄCZNIKI

SPIS TREŚCI:

I	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	SKALA	STR.
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....		3
2.	Kopia mapy zasadniczej do celów projektowych.....	1: 500	6

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA MIESZKANIE WSPOMAGANE
LOKALIZACJA: DZIAŁKI NR: 265/44 I 265/50, UL. KOŚCIUSZKI 6B/1, 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA
INWESTOR: GMINA KUŹNIA RACIBORSKA

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przebudowy lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkanie wspomagane

Opis został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT BUDOWLANY:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	KOB XIII
LOKALIZACJA:	Działki nr: 265/44 i 265/50, ul. Kościuszki 6b/1, 47-420 Kuźnia Raciborska jednostka ewidencyjna: Kuźnia Raciborska - miasto obręb: Kuźnia Raciborska	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI BUDOWLANEJ:	241105_4.0003.AR_2. 265/44 241105_4.0003.AR_2. 265/50	
INWESTOR:	Gmina Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4 47-420 Kuźnia Raciborska	
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	Pracownia Projektowa „ZIBI” Joanna Prucnal ul. Karola Miarki 13, 44 – 280 Rydułtowy NIP 647-217-56-32, Regon: 240664961 tel. 692 303 105, 698 411 069	
WYKONAŁ:	mgr inż. Zbigniew PRUCNAL upr. nr 666/01, SLK/BO/3202/02 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zam. ul. K. Miarki 13 44-280 Rydułtowy	

DATA OPRACOWANIA:
Lipiec 2026r.

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA MIESZKANIE WSPOMAGANE
LOKALIZACJA:	DZIAŁKI NR: 265/44 I 265/50, UL. KOŚCIUSZKI 6B/1, 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA
INWESTOR:	GMINA KUŹNIA RACIBORSKA

1.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę lokalu użytkowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkanie wspomagane wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu przylegającym do projektowanego mieszkania, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty rozbiórkowe
- roboty murarskie
- roboty instalacyjne wewnętrzne
- roboty tynkarskie
- roboty posadzkarskie
- roboty montażowe
- roboty elewacyjne
- roboty wykończeniowe

1.2. Wykaz istniejących obiektów

Inwestycja znajduje się na terenie zabudowy wielorodzinnej. Na działce nr 265/44 posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z mieszkaniem będącym przedmiotem opracowania. Działka nr 265/50 jest porośnięta trawą, drzewami, krzewami ozdobnymi oraz utwardzona kostką brukową pod chodniki i parkingi dla mieszkańców.

1.3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie życia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak zagrożenia.

1.4. Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót.

Zagrożeniem przy realizacji robót budowlanych będzie:

- ruch samochodów dostarczających materiał i wywożących odpady budowlane
- transport poziomy i pionowy materiałów – w przeciągu całego okresu trwania robót budowlanych
- praca na wysokości - upadek z wysokości ludzi i materiałów, dostawa materiałów.
- Wykonywanie robót na wysokości powyżej 1,5m od poziomu terenu, prac tynkarskich na elewacji
- zarzucenie oczu betonem i zaprawą, zachlapanie farbą, zapylenie oczu,
- roboty elewacyjne będą wykonywane z rusztowania przyściennego wg projektu montażu opracowanego przez wykonawcę,
- roboty instalacyjne,
- zwarcie instalacji elektrycznej,
- nieuprzątnięty plac budowy,
- praca ewentualnych maszyn budowlanych,
- roboty budowlane przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznie zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu

1.5. Instruktaże pracowników.

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

- instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia - przeprowadza kierownik robót zgodnie z opracowanym planem BIOZ uwzględniającym branżową specyfikację prowadzenia robót
- zwrócenie uwagi na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej (tj. odzież ochronna, obuwie robocze, kaski ochronne, ochrony słuchu i wzroku, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.)
- wyznaczenie osób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu oraz stosowne badania lekarskie
- podwykonawcy branżowi, przeprowadzają instruktaże uwzględniające specyficzne zagrożenia BHP – wg. własnych planów BIOZ.
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw.

Należy zapewnić następujące elementy:

- ogrodzenie terenu budowy (brak dostępu dla osób postronnych i nieupoważnionych),
- przewidzieć ochronę budowy,
- wyznaczyć strefy prowadzenia robót przez zastosowanie taśm BHP ostrzegawczych i umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- budowę wyposażać w gaśnice,
- zapewnić pracownikom budowy apteczki pomocy lekarskiej wraz z instrukcją udzielenia pierwszej pomocy w miejscach łatwo dostępnych,
- miejsce zlokalizowania apteczki oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a podległym pracownikom przekazać informację o tej lokalizacji na szkoleniu BHP,
- udostępnić pracownikom telefon komórkowy, a w miejscu jego przechowywania umieścić karty z telefonami alarmowymi,
- wyposażać wszystkich pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak ubrania ochronne, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa itp.
- prace szczególnie niebezpieczne prowadzić pod odpowiednim nadzorem,
- pracownik wykonujący prace szczególnie niebezpieczne winien być przez cały czas asekurowany przez innego pracownika.